

ДОГОВОР ЗАЙМА

Город Липецк, 29 марта две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, гр. **Синюков Сергей Александрович**, 22 ноября 1991 года рождения, место рождения: гор. Липецк, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 147 626 906 92, паспорт 42 11 714280, выданный отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка 08 декабря 2011 года, код подразделения 480-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Липецкая область, Советский район, город Липецк, улица 8 Марта, дом 13 (тринадцать), ком. 523 а, б (пятьсот двадцать три "а", "б"), далее именуемый - "Заемщик", с одной стороны,

и гр. **Катеринич Полина Александровна**, 24 апреля 1991 года рождения, место рождения: Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 162 955 289 00, паспорт 45 18 360832, выданный Отделом УФМС России по г. Москва по р-ну Северное Тушино 09 ноября 2017 года, код подразделения 770-095, зарегистрирована по месту жительства по адресу: город Москва, улица Свободы, дом 42 (сорок два), квартира 352 (триста пятьдесят два), далее именуемая - "Займодавец", с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны",

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, разумно и добросовестно, на обоюдных условиях, понимая значение своих действий, содержание сделки, условия которой определены по усмотрению сторон, права и обязанности, вытекающие из нее, а также последствия нарушений ее условий и, в соответствии с принципами, определенными пунктами 3-4 статьи 1, а именно "При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно, никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения" и статьей 421 "Свобода договора" Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Синюков Сергей Александрович, занял у Катеринич Полины Александровны деньги в сумме 1 069 065 (один миллион шестьдесят девять тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек с возвратом до **22 ноября 2027 года** (включительно).

2. Катеринич Полина Александровна передала Синюкову Сергею Александровичу указанные в п.1. деньги до подписания настоящего договора на срок - 45 (сорок пять) месяцев.

3. Синюков Сергей Александрович обязуется в срок до **22 ноября 2027 года** (включительно) вернуть Катеринич Полине Александровне деньги в сумме 1 069 065 (один миллион шестьдесят девять тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

Общая сумма, подлежащая возврату, составляет 1 069 065 (один миллион шестьдесят девять тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

4. Возврат суммы займа производится ежемесячно, но не позднее 22 (двадцать второго) числа каждого месяца, следующего за расчетным, путем:

перечисления на любой расчетный счет, открытый на имя Катеринич Полины Александровны в ПАО Сбербанк и будет подтверждаться банковским документом о зачислении суммы на вышеуказанный расчетный счет,

или наличными денежными средствами. Получение денег Займодавцем будет подтверждаться распиской Займодавца, составленной в простой письменной форме.

Ежемесячный платеж составляет 23757 (двадцать три тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

5. В случае просрочки возврата суммы займа Синюков Сергей Александрович обязуется выплатить Катеринич Полине Александровне проценты за просрочку возврата суммы займа в размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, со дня, когда сумма займа должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 1 статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Синюков Сергей Александрович вправе уплатить занятые деньги ранее указанного срока с согласия Катеринич Полины Александровны при условии уведомления об этом займодавца не менее чем за 5 (пять) календарных дней до дня такого возврата. В случае досрочного погашения, сумма, подлежащая возврату, определяется по формуле: остаток долга на день полного погашения - 20 % = сумма, подлежащая возврату на день полного погашения.

7. Синюков Сергей Александрович настоящим заверяет, что в зарегистрированном браке не состоит.

8. Катеринич Полина Александровна настоящим заверяет, что в зарегистрированном браке не состоит и не имеет супруга, который бы имел право на денежные средства, за счет которых производится выдача займа, согласно ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации.

9. Сторонам понятен п. 1 ст. 431.2. Гражданского кодекса РФ, о том, что сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку. Предусмотренная настоящей статьей ответственность наступает, если сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

10. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. №430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц».

11. Содержание статей 1 "Основные начала гражданского законодательства", 170 "Недействительность мнимой и притворной сделок", 395 "Ответственность за неисполнение денежного обязательства", 431.2 "Заверения об обстоятельствах", 807 "Договор займа", 808 "Форма договора займа", 809 "Проценты по договору займа", 810 "Обязанность заемщика возвратить сумму займа", 811 "Последствия нарушения заемщиком договора займа", 812 "Оспаривание займа по безденежности", 813 "Последствия утраты обеспечения обязательств заемщика" Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам понятно.

12. Настоящий Договор действует до полного возврата суммы долга Займодавцу.

13. Если Синюков Сергей Александрович не уплатит в срок занятые деньги, или же допустит просрочку оплаты по Договору, то Катеринич Полина Александровна вправе требовать возврата полной суммы по Договору.

14. Все споры, связанные с заключением, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме другой Стороне. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме по месту жительства сторон, указанному в настоящем договоре, либо по другому адресу, согласованному Сторонами.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение пяти рабочих дней со дня получения претензии.

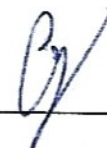
В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию, спор передается в суд по месту нахождения займодавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Настоящий договор прочитан и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Содержание договора полностью соответствует волеизъявлению сторон. Стороны подтверждают, что настоящий договор им понятен, никаких дополнений либо изменений к изложенным условиям не имеют, подтверждают что они не лишены дееспособности, под опекой либо попечительством не состоят, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств. Также стороны подтверждают и заверяют, что не имеют долгов или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, в отношении сторон сделки не начата процедура банкротства, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами. В официальном Перечне организаций и физических лиц сведения об

их причастности к экстремистской деятельности или терроризму отсутствуют, что подтверждается информацией, содержащейся в реестре Федеральной службы по финансовому мониторингу, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

17. Настоящий договор прочитан и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

заемщик Синюков Сергей Александрович 

займодавец Жу Катериния Павловна Александровна